

お客様 各位

ご挨拶

私ども、ジャパンアセットトラスト株式会社は、5月10日をもちまして満7周年となりました。不動産・ファンドに特化したコンサルティング会社として業務をスタートし、その後ファンド再生業務や不動産仲介、そして最近では投資法人向けのブリッジ私募ファンド等の組成にも参画させていただいております。

今後も皆様のご期待に添えるよう組織を構築し、サービスを磨きながら、メンバー全員で尽力して参ります。今後ともご指導の程宜しくお願いいたします。

ジャパンアセットトラスト(株) メンバー一同
2013年7月吉日



2009年秋に、オフィスを神田に移してから早くも3年半が経過しました。ファンドバブル崩壊、東日本大震災などの混乱期を経て、2012年末の政権交代とともに株価も上昇し、景気回復の兆しが見受けられます。今後、不動産投資市場の一層の活性化が期待されます。

当社でもチームワークを生かしながら、クライアント様の「こんなことができるかな?」というご要望に挑戦し、良質なサービスの提供を心掛けて参ります。

是非、今後ともご期待ください!

ジャパンアセットトラスト株式会社

東京都千代田区神田錦町 2-1-8 竹橋ビル 4F

電話(代表) 03-5577-6085 お問い合わせメール jatinfo@j-atc.com

営業時間 9:30~18:30 定休日 土日祝祭日

事業内容

不動産ファンドのアセットマネジメント、不動産証券化に関するアレンジメント、
不動産ファンドに関するトランザクション・サポート、不動産・信託受益権に関する仲介業務

許可・登録等

金融商品取引業 関東財務局長(金商)第783号(投資運用業・投資助言代理業・第二種金融商品取引業)

総合不動産投資顧問業 国土交通大臣 第122号、宅地建物取引業 東京都知事(2)第86144号

ジャパンアセットトラスト鑑定所 不動産鑑定業 東京都知事(1)第2451号

第28回 2013/07/16 タイトル名：GPIFの動き

ジャパンアセットトラスト株式会社
代表取締役 諫山 哲史

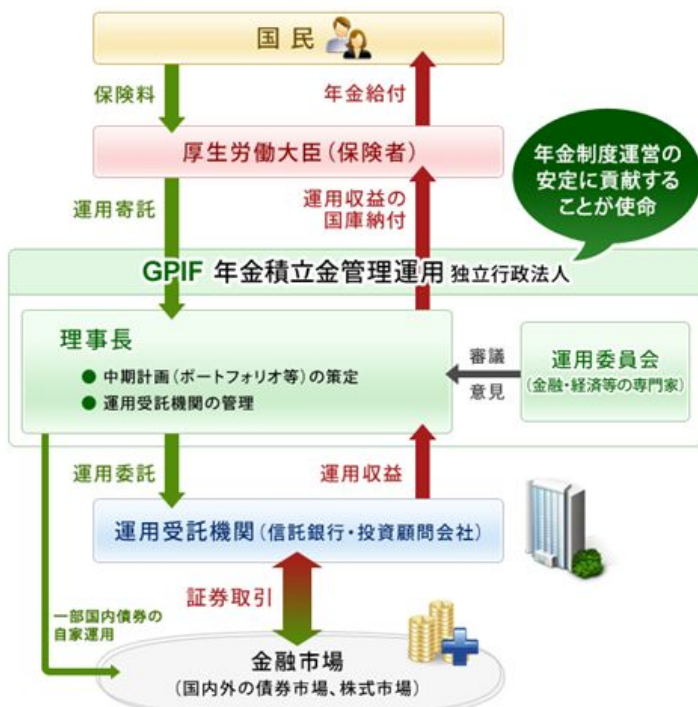
不動産・ファンドの総合コンサルタント ジャパンアセットトラスト(株) (<http://www.j-atc.com/>) が不動産、金融、ファンドに関するニュースレターを提供いたします。

■GPIFの動き

GPIFをご存じだろうか。年金積立金管理運用独立行政法人（Government Pension Interest Fund）の略称で、厚生年金保険法・国民年金法に基づく積立金（年金）の管理・運用を行い、その収益を国庫に納付することにより、厚生年金保険と国民年金の安定的な運営を目的としている。つまり、日本政府系の年金運用機関であり、その運用額は2012年で約120兆4千億円である。年金基金の運用機関では世界最大の規模で、金融証券市場への影響の大きさから「池の中のクジラ」と呼ばれることもある。運用資産規模2位のノルウェー政府年金基金（GPFN）は、運用額が65兆3千億円。我が国GPIFはその2倍の規模である（2012年末残高を1ノルウェークローネ≒16.5円で換算。GPFNのHPより）。

■運用の仕組み

GPIFでの運用のフローは下記の通り（GPIFのHPより）。



■運用方針の見直しはあるのか？

先月25日、GPIF理事長の三谷氏がロイター社の単独インタビューにて金融・資本市場について語った。

- ・ 安倍政権は、前政権よりもGPIFの運用についてリスク資産選好を求めている
- ・ 日本株は、日本経済が良くなることで（日経平均が13,000円前後で止まるようなものではない）
- ・ 公的マネーの運用方針見直しは有識者会議に委ねられているので、GPIFとしては静観するしかない
- ・ インフラやプライベートエクイティへの分散投資は、（人材確保等の）体制整備が必要だが、その実行には違和感はない

■選挙後、もしかすると

今月21日 参議院選挙戦後、政府はさらなる経済成長と年金制度改革を促すために、GPIFの運用方針をより積極運用にシフトさせ、収益不動産やインフラへ振り向ける可能性がある。大きなクジラの動向からは、眼が離せない。

■■新規ファンド組成完了のお知らせ

2013年6月弊社が投資運用業者としてアセットマネジメント業務を受託する不動産ファンド組成が完了いたしました。東京都心部の賃貸マンション6棟・約92億円の信託受益権への投資で、本ファンドが住居系不動産ファンドでは5本目の運営受託となります。投資対象案件、関係者等の概要については当社プレスリリースをご参照ください。 <http://www.j-atc.com/pressrelease/>

■代表諫山のランニング日記

本当に「暑い」夏になりました。これだけ気温と湿度が高いと、ランニングでは十分な水分を取り熱中症対策が大事になります。



最近、近所にできたジムに通い、筋力トレーニングも行っていきます。いつも、体脂肪が気になっている皆さん、いつ運動始めますか？ 「今でしょ〜っ！」というノリで、この夏も乗り切ってまいりましょう！！